

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

J. Epa
mgr Izabela Epa
ST. INSPEKTOR

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 05.01.2023

AB7B6+7-R

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75-75-26 866

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5146.639.2022.TK
ld. 40423

Jelenia Góra, dnia 22.12.2022r.

DECYZJA Nr 2435 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021, poz.735).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.10.2022r. (data wpływu 19.10.2022r.), złożonego przez Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej, AB-Projekt, ul. Malinnik 2A/9, 58-560 Jelenia Góra, działającego w imieniu Gminy Miejskiej Kowary, ul. 1-go Maja 1A, 58-530 Kowary, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na remoncie ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą, na działkach 666, 665/, 667, 784, 233/2, 249, 248, 244/1, 242/1, 238/2, 240/1, 235/1, 229/2, 282/2 276/4, 266/3, 782; obręb 0001 Kowary, na obszarze, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1808/356 z dnia 25.11.1956 roku, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

- a) program prac z projektem wykonawczym
- b) upoważnienie Burmistrza Miasta Kowary z dnia 16.05.2022
- c) potwierdzenie opłaty za pełnomocnictwo

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Kowary, ul. 1-go Maja 1A, 58-530 Kowary, na wykonanie następujących prac:

remont ciągów komunikacyjnych wraz z infrastrukturą, na działkach 666, 665/, 667, 784, 233/2, 249, 248, 244/1, 242/1, 238/2, 240/1, 235/1, 229/2, 282/2 276/4, 266/3, 782; obręb 0001 Kowary, zgodnie z projektem wykonawczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- 1) o rozpoczęciu i zakończeniu prac oraz o osobach: nadzorujących i wykonawcy należy zawiadomić konserwatora na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia, zakończenia prac,
- 2) pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót,
- 3) wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeżeli jest to uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć,
- 4) w razie stwierdzenia, że prace konserwatorskie przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane
- 5) konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac konserwatorskich przy zabytku, sprawdzając zgodność ich przeprowadzenia z udzielonym zezwoleniem
- 6) do kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego mogą być zatrudnione osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego i wykazą się co najmniej 2 – letnią praktyką na budowie przy zabytkach nieruchomych , w zawiadomieniu o rozpoczęciu prac należy podać personalia kierownika robót i inspektora nadzoru, odpowiedzialnego za wykonywane prace.

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, ważność niniejszego zezwolenia wygasa równocześnie z wygaśnięciem ważności decyzji – pozwolenie na budowę..

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2021 poz. 735) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art.36 pkt 8 u.o.o.z).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Zakład Inżynierii Lądowej i Wodnej, AB-Projekt, ul. Malinnik 2A/9, 58-560 Jelenia Góra

Do wiadomości:

1. a/a TK